

BILAN DE SATISFACTION



Maitre d'ouvrage :

AP-HP Sorbonne Université
47-83, boulevard de l'Hôpital
75013 PARIS

Intitulé de l'opération :

Création de 12 lits SSR &
réaménagement du bât. administration

Équipe de maitrise d'œuvre :

Beming / Behar & Ferenczi / C.I.Tech

Mission confiée à l'équipe de maitrise d'œuvre :

BEHAR & FERENCZI : Architecte

BEMING INGENIERIE : Mandataire et bureau d'études tous corps d'états & économiste

C.I.Tech : Mission OPC complexe équivalente à une qualification : OPQIBI 0302

Résumé de l'opération :

Création d'une unité de soins de suite et de réadaptation (SSR) de 12 lits et le réaménagement du bâtiment administration sur le site de l'hôpital La Roche Guyon. Le projet a été réalisé en site occupé. Cette construction a été sujette à l'approbation des Architectes des Bâtiments de France, le site étant à proximité immédiate du château de la Roche-Guyon, classé aux Monuments Historiques. Cet établissement comprend plusieurs bâtiments ERP de Type UH et N-L et ne forment qu'un seul ERP de Type U, 4ème catégorie.

Nature des travaux :

LOT	Désignation	Contenu
1	Gros œuvre étendu	Installation de chantier et cantonnement de chantier. Création de micro pieux. Création d'une dalle béton. Création de réseaux de désenfumage. Création de doublage en B13. Création d'un cloisonnement en BA13. Création d'un faux plafond en BA13. Création d'un faux plafond en dalle minérale 600x600. Réalisation de parking
2	Structure bois et menuiseries extérieures	Pose d'une ossature bois. Pose de caissons de toiture en bois. Pose d'une couverture bois. Pose d'un bardage bois. Fourniture et pose de lanterneaux de désenfumage. Fourniture et pose de menuiseries extérieures.
3	Menuiseries intérieurs	Fourniture et pose d'un ensemble de blocs portes. Fourniture et pose de revêtement mural. Fourniture et pose d'un ensemble de pailasse. Fourniture et pose d'équipement sanitaire. Création de la signalétique.
4	Revêtements de sols - Peinture	Fourniture et pose de revêtement de sol y compris remontée en plinthes. Réalisation de peinture sur l'ensemble des cloisons et plafond. Préparation des supports pour la pose des revêtements muraux. Fourniture et pose de carrelage. Fourniture et pose de faïence.

LOT	Désignation	Contenu
5	CVC / Plomberie / Désenfumage	Fourniture et pose de réseaux de soufflage et d'extraction. Fourniture et pose d'un ensemble de diffuseurs. Fourniture et pose de calorifuge sur l'ensemble des réseaux de soufflage. Fourniture et pose d'une centrale de traitement d'air. Fourniture et pose d'un extracteur. Fourniture et pose d'une VMC. Fourniture et pose de cassettes gainables y compris tuyauterie et calorifuge. Fourniture et pose de climatiseur y compris tuyauterie et calorifuge. Création d'une sous station. Création des installations de chauffage radiateur. Fourniture et pose de radiateurs. Fourniture et pose de réseaux de plomberie EC/EF/EV y compris calorifuge. Fourniture et pose de l'ensemble de l'appareillage de plomberie (évier/WC/robinetterie).
6	Électricité – CFO – CFA	Fourniture et pose d'un ensemble de PC / RJ45 /goulotte électrique. Fourniture et pose de l'ensemble des éclairages. Fourniture et pose de nouvelles armoires électriques. Fourniture et mise à disposition d'attente électrique pour l'ensemble des lots techniques. Fourniture et pose de la filerie. Fourniture et pose de l'ensemble des têtes de DI. Mise en service.
7	Fluides médicaux	Fourniture et pose de réseaux secondaires. Raccordement de l'ensemble des installations de fluide médicaux sur les installations existantes. Fourniture et pose de GTL. Raccordement des GTL mise à disposition par le lot électricité.

Planning :

Chantier : Avril 2021 à mars 2022. Réception des ouvrages : mars 2022.

Budget / Surface :

Le budget HT travaux de cette opération est de 2,082 M€ pour une surface de 340 m².

Avis de la maîtrise d'ouvrage

Nom du représentant maîtrise d'ouvrage :

Cécile DUMONT

Avis :

La société CITECH a grandement participé à la réussite de l'opération de travaux des 12 lits de SSR à La Roche Guyon. Le projet étant dans un lieu assez excentré, il fallait maintenir la cadence des entreprises afin de réaliser les chantiers dans les temps et en fonction des possibles aléas de la météo (par ex: finir la toiture avant la période hivernale). La société CITECH a été un vrai allié pour la MOE et la MA et a été appréciée par les entreprises car elle a défendu leurs intérêts quand cela était justifié.

Fait à Paris, le 29 novembre 2022

