

BILAN DE SATISFACTION



Maitre d'ouvrage :

Université Paris Descartes
12 rue de l'école de médecine
75270 PARIS CEDEX 06

Intitulé de l'opération :

Aménagement animalerie et labo A2

Equipe de maitrise d'œuvre :

DA Architectes / C.I.Tech / US&Co /
A.VAL Consultants / GAYET SSI

Mission confiée à l'équipe de maitrise d'œuvre :

DA Architectes : Architecte mandataire.

C.I.Tech : Bureau d'études fluides, mission OPC complexe équivalente à une qualification : OPQIBI 0302

US&Co : économiste.

A.VAL Consultants : Bureau d'études structure.

GAYET : SSI.

Résumé de l'opération :

Le projet a consisté en l'aménagement d'une animalerie aux 6ème et 7ème étage de l'université Paris Descartes à Paris. Cette animalerie comprend une zone EOPS et une zone A2. Elle comprend des salles de stabulation en portoirs ventilés et équipées d'un dispositif d'abreuvement automatique, des salles de manipulations, une zone de quarantaine des sas d'accès personnels et matériels ainsi qu'un sas chimique. Une partie de l'animalerie fonctionne en jetable et l'autre partie en réutilisable.

Nature des travaux :

| LOT | Désignation | Contenu | Equivalence OPQiBi |
|-----|--|---|---|
| 11 | Traitement d'air – Plomberie et fluides spéciaux | Dépose / repose d'un groupe froid au 7 ^{ème} étage pour le remplacement de l'étanchéité du bâtiment. Fourniture et pose de centrales de traitement d'air nécessaires au traitement des zones EOPS et A2. Fourniture et pose d'extracteur (zones animalerie, portoirs ventilés, lave-cages, sas chimique, sorbonne). Création d'un piquage en sous station et distribution des réseaux d'eau chaude vers les installations de traitement d'air. Distribution aéraulique des locaux. Contrôle des niveaux de filtration, des pressions et de l'hygrométrie des zones classées. Création des armoires électrique de régulation. | 1316 Etudes de traitement d'air de locaux à atmosphère contrôlée |

| LOT | Désignation | Contenu | Equivalence OPQiBi |
|-----|--|---|--|
| 11 | Traitement d'air – Plomberie et fluides spéciaux (suite) | Curage des réseaux de plomberie sur les deux niveaux jusqu'aux trémies existantes. Remplacement des réseaux d'eau pluviales. Distribution des réseaux d'eau froide, d'eau chaude et d'évacuation. Distribution d'un réseau d'eau adoucie depuis la production existante jusqu'aux process (lave cage, autoclave, abreuvement automatique). Curage des réseaux de fluides spéciaux sur les deux niveaux jusqu'aux trémies existantes. Fourniture et pose d'une centrale de dioxyde de carbone. Distribution d'un réseau de dioxyde de carbone y compris système de surveillance et centrale de détection de fuites. Distribution d'un réseau d'air comprimé depuis colonnes existantes dédiés aux process (lave cage, autoclave) | 1320 Ingénierie de fluides courants 1321 Ingénierie de fluides complexes |
| 12 | Electricité – Courants forts et faibles | Dépose des installations existantes. Création d'un départ depuis le TGBT pour l'alimentation des besoins en traitement d'air et de l'animalerie. Création de trois armoires divisionnaires dédiée à la force et l'éclairage des différentes zones. Création de cycles circadien pour les zones d'hébergements. Mise en place de télé transmetteur pour le suivi d'alarmes des installations de traitement d'air dédiée aux zones d'hébergements. Distribution VDI depuis la baie de brassage existante. Création d'un système d'interphonie, de vidéo surveillance de contrôle d'accès des zones. Déploiement du système de sécurité incendie catégorie A depuis la centrale du site. | 1419 Ingénierie en électricités courant 1421 Ingénierie en courant faible courant |
| 13 | Paillasse – Mobiliers - Sorbonnes | Fourniture et pose de paillasse en glace émaillée. Création de mobilier de laboratoire (meuble sous paillasse, mobilier de SAS, étagère). | 1210 Etude corps d'état intérieurs finition |
| 14 | Système d'abreuvement automatique | Fourniture et pose d'une installation d'abreuvement automatiques des portoirs des zones de stabulation | 1321 Ingénierie de fluides complexes |

Planning :

Etudes : juin 2016 à mai 2018 - Chantier : mai 2018 à mai 2019.

Réception des ouvrages : mai 2019.

Budget / Surface :

Le budget HT travaux de cette opération est de 2 050 000,00 € pour surface de 700 m².

Avis de la maîtrise d'ouvrage

Nom du représentant maîtrise d'ouvrage **Frédéric CORDIER - représentant de la maîtrise d'ouvrage**
Avis : **durant l'opération**

Le projet a consisté à réhabiliter les deux derniers niveaux du bâtiment Cochin de la faculté de médecine de l'Université Paris Descartes. La mission confiée au bureau d'étude CI TECH comportait de nombreux facteurs de complexité : caractère contraint des espaces à rénover, présence d'amiante dans les locaux, budget et planning très contraints.

Le bureau d'étude CI-TECH a fait preuve d'un grand professionnalisme dans la réalisation de la mission qui lui a été confiée. Les jalons complexes permettant la bonne avancée du chantier ont été gérés avec efficacité par l'OPC, ce qui a permis une bonne maîtrise du planning.



Tampon et signature

Frédéric CORDIER
Directeur du pôle transverse
DGD PILEPS - Université de
Paris

Fait à Paris, le 03 juin 2020